



CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL GIURGIU
Str.Pacii nr. 60, Giurgiu, Cod postal 080151,Romania
C.I.F.: 14751296
Tel.: +40 (0)246 231511
e-mail:csm.giurgiu@sport.gov.ro



ANUNT – INVITATIE DE PARTICIPARE

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu, cod fiscal 14751296, cu sediul in Giurgiu, str.Pacii, nr.60, cod postal 080151, telefon/fax 0246 231511, intentioneaza sa achizitioneze Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie-D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii “Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici” in vederea aplicarii liniei de finantare in cadrul Programului Regional SUD – MUNTENIA 2021-2027, pentru Clubul Sportiv Municipal Giurgiu - Complexul Sportiv ”Marin Anastasovici”, situat in municipiul Giurgiu, str. Pacii, nr.60.

Denumire contract:

Elaborare D.A.L.I. pentru “Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici ” Giurgiu.

Cod si denumire CPV

COD CPV: 71220000-6 – Servicii de proiectare arhitecturala
Modalitatea de atribuire/procedura: ACHIZITIA DIRECTA

Valoare estimata a contractului: 150.000 lei fara TVA

Moneda in care se transmite oferta de pret: RON

Tema de proiectare (Caietul de sarcini):

Tema de proiectare (Caietul de sarcini) este anexat prezentului anunt si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza oferta.

Descriere contract:

Servicii de proiectare prestate de entitati specializate, caz in care prin Tema de proiectare (Caietul de sarcini) propusa la contractul intitulat: Elaborare D.A.L.I. pentru “Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici ” Giurgiu, pentru realizarea obiectivului “Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici din Giurgiu respectiv Faza de proiectare: Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie -

D.A.L.I., raport de expertiza si raport energetic pentru reabilitarea/renovarea energetica a Complexului Sportiv "Marin Anastasovici" din Giurgiu, ofertantii au obligatia sa intocmesca si sa prezinte in cadrul ofertelor depuse urmatoarele documente solicitate prin Tema de proiectare, astfel:

- Expertiza tehnica a cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T. Giurgiu care trebuie sa fie realizata de un expert tehnic atestat de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei potrivit Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii
- Plan de situatie intocmit de catre topograf autorizat si vizat de O.C.P.I.;
- Ridicare topografica;
- Studiul geotehnic verificat la cerinta Af;
- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Certificatul de urbanism;

- Auditul energetic al cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T. Giurgiu care sa fie finalizat cu Raport de audit energetic. Auditul energetic se va realiza pentru intreaga cladire cu fundamentarea corespunzatoare a solutiei tehnice in cadrul documentatiei tehnico-economice (inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificate de performanta energetica);
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie – D.A.L.I.(proiectare arhitectura, proiectare rezistenta, proiectare instalatii interioare, proiectare instalatii electrice, proiectare instalatii sanitare, proiectare instalatii termice, proiectare instalatii ventilatie, etc.)
- Documentația pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism si documentatiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori (exemplu, fara a se limita la acestea: Avizul emis de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Giurgiu - daca este cazul, Directia Judeteana de Cultura - daca este cazul, Directia de Sanatate Publica a Judetului Giurgiu – daca este cazul sau orice alt Aviz sau Acord solicitat prin Certificatul de Urbanism);
- Asistență tehnică – pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții, precum și la solicitarea beneficiarului sau a dirigintelui de șantier.
Operatorul economic ofertant are obligatia intocmirii si a altor studii necesare realizării documentațiilor tehnice mai sus menționate cat si Verificarea tehnica de calitatea a proiectelor pentru toate cerințele de calitate stabilite prin lege de catre verificatori de proiecte atestați potrivit legi, care se va realiza de catre si pe cheltuiala ofertantului castigator al procedurii/modului de atribuire.

Conținutul cadru al Documentației tehnico-economice trebuie sa respecte structura și conținutul prevăzut de H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările.

Conditii referitoare la contract

Durata de realizare a contractului: 30 de zile de la data transmiterii Ordinului de incepere a prestarii de servicii.

Modalitatea de atribuire: contract

Tipul contractului: Servicii

Tip de finantare: Buget de stat

Limba in care se redacteaza oferta: limba romana

Adresa la care se transmit ofertele:

Ofertele vor fi transmise la sediul autoritatii contractante - Clubul Sportiv Municipal Giurgiu, la Secretariatul institutiei situat in str. Pacii, nr.60, Giurgiu, pana la data de 10.04.2024 ora 12.00. Ofertele depuse dupa data si ora limita de depunere a ofertelor vor fi considerate oferte intarziate si vor fi excluse din procedura de atribuire.

Documentatia tehnico-economica realizata de Ofertant va fi livrata gratuit de catre operatorul economic la sediul Clubului Sportiv Municipal Giurgiu situat in municipiul Giurgiu, str. Pacii, nr.60. Program: luni-joi: intre orele 08.00 – 16.00; vineri: intre orele 08.00 – 14.00.

Data limita pentru depunere oferta: 10.04.2024 ora 12.00

Data ora si locul deschiderii ofertelor: 10.04.2024 ora 14:00, la sediul autoritatii contractante Clubul Sportiv Municipal Giurgiu situat in str.Pacii, nr.60, municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu,

Modul de obtinere a documentatiei de atribuire: prin punerea anuntului cu documentatia atasata (tema de proiectare) la dispozitia oricarui operator economic interesat de pe site-ul autoritatii contractante www.csm-giurgiu.ro

Adresa de deschidere a ofertelor : Clubul Sportiv Municipal Giurgiu, str.Pacii, nr.60, municipiul Giurgiu

Perioada de valabilitate a ofertei:

Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor

Modalitatea de plata

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in contract pentru serviciile prestate, conform cerintelor contractuale, in baza procesului verbal de receptie si a facturii emise, in termen de 30 de zile de la data primirii respectiv inregistrarii facturii la secretariatul Clubului Sportiv Municipal Giurgiu, in limita creditelor bugetare deschise.

Conditii de participare:

Operatorii economici ce depun oferte trebuie sa prezinte documente relevante care sa dovedeasca forma de inregistrare si, dupa caz, de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu cerintele legale din tara in care este stabilit operatorul economic.

Ca dovada a indeplinirii cerintei obligatorii, documentul justificativ ar fi: certificat constatator emis de ONRC-Oficiul National al Registrului Comertului.

Propunerea tehnica va fi elaborata astfel incat sa respecte specificatiile tehnice solicitate conform Temei de proiectare (caietul de sarcini) atasata prezentului anunt. Operatorii economici ofertanti au obligatia de a intocmi Oferta in conformitate cu cerintele Temei de proiectare (Caiet de sarcini) atasata prezentului anunt, legislatia in vigoare si cerintele din Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027-Ghidul Solicitantului.

Propunerea tehnica se va elabora in conformitate cu normativele tehnice in vigoare si va respecta specificatiile din prezenta Tema de proiectare (caiet de sarcini).

Operatorii economici ofertanti au obligatia de a intocmi Oferta tehnica (Propunerea tehnica) in conformitate cu cerintele Temei de proiectare (Caiet de sarcini) atasata prezentului anunt, legislatia in vigoare si cerintele din Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027-Ghidul Solicitantului. Ofertantul va detalia modul de indeplinire a tuturor cerintelor solicitate in Tema de proiectare (Caietul de sarcini)

Ofertantul are obligatia sa prezinte in cadrul ofertei tehnice lista specialistilor propusi pentru indeplinirea contractului de servicii. Specialistii trebuie sa fie atestati conform legii, fapt ce trebuie dovedit cu diplome/atestate pe care ofertantul este obligat sa le depuna in cadrul ofertei tehnice. Expertul atestat MLPAT care va efectua expertiza tehnica trebuie sa fie independent fata de proiectant.

Ofertantul va include, în cadrul Ofertei financiare (Propunerea financiara) anexa nr.1 si anexa nr.2 atasate prezentului anunt, toate costurile si orice costuri legate de intocmirea si prezentarea urmatoarelor documente: Expertiza tehnica a cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T. Giurgiu,

Plan de situatie vizat de O.C.P.I., Ridicare topografica; Studiul geotehnic verificat la cerinta Af; Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, Certificatul de urbanism, Auditul energetic al cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T. Giurgiu care sa fie finalizat cu Raport de audit energetic realizat pentru intreaga cladire cu fundamentarea corespunzatoare a solutiei tehnice in cadrul documentatiei tehnico-economice (inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificate de performanta energetica, Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie – D.A.L.I., Documentația pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism si documentatiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori, Asistență tehnică pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții, precum și la solicitarea beneficiarului sau a dirigintelui de șantier (daca este cazul), Verificarea tehnica de calitate a proiectelor pentru toate cerințele de calitate stabilite prin lege de catre verificatori de proiecte atestați potrivit legii, a oricaror alte studii necesare realizării documentațiilor tehnice care face obiectul achizitiei publice, multiplicarea/copierea documentatiei intocmite conform necesarului solicitat prin Tema de proiectare (Caietul de sarcini). Oferta financiara a operatorilor economici trebuie sa cuprinda preturile fara TVA, pretul total fara TVA si pretul total cu TVA. Propunerea financiara va fi corelata cu propunerea tehnica si cuprinde toate cheltuielile legate de realizarea contractului de achizitie publica. Nu se accepta oferte parțiale sau alternative. Oferta financiara nu trebuie sa depaseasca valoarea estimata (lei fara TVA).

Termenul de predare/Durata de elaborare a proiectului/documentatiei solicitate prin prezenta Tema de proiectare:

Maxim 30 de zile de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

Forma de prezentare

Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba româna, atât scris cât și pe suport electronic (CD/DVD,etc).

Documentatia tehnica necesara pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism: se va elabora in numarul de exemplare solicitat de institutiile care emit avizele/acordurile respective.

Prestatorul are obligatia de a modifica/actualiza Documentatia, ori de cate ori este necesar, pana la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, fara a solicita costuri suplimentare.

Modalitatea de prezentare a ofertei

Documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi introduse în 3 plicuri distincte, care vor fi sigilate și inscripționate corespunzător, în funcție de conținut. Cele trei plicuri se vor introduce într-un plic exterior netransparent, care va fi închis corespunzător și sigilat; plicul exterior va fi marcat cu adresa autorității contractante CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL GIURGIU - Giurgiu, str. Pacii nr. 60 și cu inscripția : **"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE : 10.04.2024, ORA 14:00"**

Tot în plic distinct, anexat plicului exterior și care va fi marcat cu mențiunea : « Documente care însoțesc oferta », vor fi prezentate următoarele: Scrisoarea de înaintare.

Informatii suplimentare

Oferta constituita de Propunerea tehnica, Propunerea financiara, Documentele de eligibilitate va fi depusa la secretariatul Clubului Sportiv Municipal Giurgiu, str. Pacii, nr.60, municipiul Giurgiu pana cel tarziu pe 10.04.2024, ora 12.00, considerata data limita de depunere a ofertelor, insotita de urmatoarele documente: -Scrisoarea de inaintare

Astfel, pe aceasta cale, invitam toti operatorii economici interesati de depunerea unei oferte in acest sens,sa participe la modalitatea de atribuire a unui contract de achizitie publica de Servicii prin "achizitie directa" realizata de catre Clubul Sportiv Municipal Giurgiu pentru Elaborare D.A.L.I. pentru "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici " Giurgiu

Faza de proiectare: Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie - D.A.L.I., raport de expertiza si raport energetic pentru "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici " Giurgiu. Informatii suplimentare se pot obtine de la sediul Clubului Sportiv Municipal Giurgiu, str. Pacii, nr.60, municipiul Giurgiu, Tel: +40 (0)246.231.511, e-mail: csm.giurgiu@sport.gov.ro, persoana de contact: Amuza Carmen.

TEMĂ DE PROIECTARE
(caiet de sarcini)

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Elaborare D.A.L.I. pentru “Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici ” Giurgiu.

Faza de proiectare : Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie - D.A.L.I., raport de expertiza si raport energetic pentru “Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici ” Giurgiu, in vederea aplicarii liniei de finantare in cadrul Programului Regional SUD – MUNTENIA 2021-2027, pentru Clubul Sportiv Municipal Giurgiu - Complexul Sportiv ”Marin Anastasovici” , situat in municipiul Giurgiu, str.Pacii nr.60.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Secretariatul General al Guvernului – S.G.G

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Agentia Nationala pentru Sport

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu

1.4. Beneficiarul investiției

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Terenul pe care este construit Complexul Sportiv “Marin Anastasovici” se afla situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str.Pacii nr.60, fiind inscris in Cartea Funciara nr.35260 Municipiul Giurgiu.Imobilul cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T.Giurgiu se afla in proprietatea Statului Roman in Domeniu Public in cota de 1/1, inregistrat la Ministerul de Finante in domeniul public al statului sub numarul 37640 si este in administrarea Agentiei Nationale pentru Sport prin Clubul Sportiv Municipal Giurgiu - institutie publica infiintata in baza H.G.nr.544/2002.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul amplasat în zona de intravilan a municipiului Giurgiu, str.Pacii nr.60, are suprafața totală de 2.585 mp din care Suprafața construită de 1833 mp, cu dimensiuni în plan a construcției de : 115 m x 16 m. Terenul este împrejmuit parțial, astfel : pe latura de Nord și Vest neîmprejmuit ; pe latura de Est: împrejmuit parțial respectiv neîmprejmuit pe o porțiune, limitat de o construcție și gard de plasa sudată iar pe latura de Sud: împrejmuit cu gard din plasa sudată.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este amplasat într-un Complex sportiv, lângă stadionul de fotbal "Marin Anastasovici" aflat în proprietatea Statului respectiv a municipiului Giurgiu conform H,G. nr.817/2001.

Accesul se poate face prin Complexul Sportiv atât din strada Unirii cât și din strada Aleea Fabrica de Zahar.

c) surse de poluare existente în zonă

Principala sursă de poluare din zonă este dată de traficul auto, strada Unirii fiind intens circulată.

Pe durata realizării lucrărilor pot apărea poluări accidentale cu hidrocarburi, în cazul în care se vor realiza lucrări mecanizate de excavare.

d) particularități de relief

Județul Giurgiu este amplasat în extremitatea de Sud-Sud Est a României, în partea central-sudică a Câmpiei Române în regiunea istorică Muntenia, la granița cu Bulgaria, fiind situat la nord de Dunăre, fiind învecinat cu județele Teleorman (la Vest), Dambovită (la Nord), Ilfov (la Nord Est), Calărași (la Est) și Bulgaria (la Sud). Relieful este de câmpie, Giurgiu cuprinzând mai multe subunități ale Câmpiei Române.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Terenul dispune de toate utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu s-au identificat rețele edilitare pe amplasament, ce ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Terenul este parte a unui Complex sportiv.
Prin proiect, se pastreaza functiunea de baza a imobilului teren si constructii.
Se vor respecta prevederile din documentatiile de urbanism existente.
Reglementarile urbanistice exacte, aplicabile zonei, vor fi stabilite in urma obtinerii certificatului de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Pe amplasament nu se afla monumente istorice sau situri arheologice.
Daca este cazul, conditionarile specifice privind zona de protectie a monumentelor, vor fi stabilite ulterior, in urma obtinerii certificatului de urbanism si avizelor aferente.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

Conform H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Clubul Sportiv Municipal Giurgiu-Complex Sportiv "Marin Anastasovici", situat pe Str. Pacii, Nr. 60, din Giurgiu, este inregistrat la Ministerul de Finante cu nr.37640, avand in componenta patrimoniului Clubului, atât spatii de cazare si servire a mesei, sala de sport/atletism dotata pentru pregatirea sportivilor cat si un corp administrativ ce are in componenta atat birouri pentru compartimentele de activitate suport ale Clubului, cai de acces cat si vestiare ce deservesc sala de sport, necesare procesului de pregatire a sportivilor. Constructia este compusa din corpul central ce reprezinta sala de atletism cu vestiare si anexe, corpul administrativ, situate in partea de sud si spatii de cazare si servire a mesei pentru sportivi, situate in partea de nord a salii de atletism/sport.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Prin prezenta documentatie se solicita potentialilor ofertanti participanti la procedura de atribuire intitulata "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici din Giurgiu Faza de proiectare: Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie - D.A.L.I., raport de expertiza si raport energetic pentru reabilitarea/renovarea energetica a Complexului Sportiv "Marin Anastasovici" din Giurgiu, sa intocmeasca ofertele in conformitate cu prezenta Tema de proiectare.Tema de proiectare (Caietul de sarcini) include ansamblul cerintelor pe baza carora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnica si Propunerea Financiara) pentru proiectarea si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului care fac obiectul Contractului ce urmeaza a fi atribuit prin derularea prezentei proceduri.

Obiectul contractului propus pentru obiectivul de investitii intitulat "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici din Giurgiu presupune realizarea urmatoarelor etape obligatorii de indeplinit pentru ofertanti, cu respectarea intocmai a Programului Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027 si asigurarea conformitatii intregii documentatii cu Ghidul Solicitantului, astfel:

Etapa 1 :

- Ofertantii au obligatia realizarii/intocmirii si prezentarii in prima etapa a urmatoarelor documente:
- Plan de situatie vizat O.C.P.I.;
- Studiu geotehnic verificat Af;
- Expertiza tehnica a cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T.Giurgiu sa fie realizata de un expert tehnic atestat de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei potrivit Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii
- Auditul energetic al cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T.Giurgiu care sa fie finalizat cu Raport de audit energetic.

Auditul energetic se va realiza pentru intrega cladire cu fundamentarea corespunzatoare a solutiei tehnice in cadrul documentatiei tehnico-economice,

Etapa 2

Servicii de proiectare-intocmire D.A.L.I.-Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie care sa contina cel putin urmatoarele specialitati : arhitectura, rezistenta, instalatii sanitare, instalatii termice, instalatii electrice, instalatii de ventilatie.

Obiectul achizitiei – Temei de proiectare (Caiet de sarcini)

COD CPV : 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala

Prin Tema de proiectare (Caietul de sarcini) propusa, pentru realizarea obiectivului "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici din Giurgiu Faza de proiectare : Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie - D.A.L.I., raport de expertiza si raport energetic pentru reabilitarea/renovarea energetica a Complexului Sportiv "Marin Anastasovici" din Giurgiu ofertantii au obligatia sa intocmesca si sa prezinte in cadrul ofertelor depuse urmatoarele documente solicitate prin Tema de proiectare, astfel:

- Expertiza tehnica a cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T.Giurgiu sa fie realizata de un expert tehnic atestat de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei potrivit Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Plan de situatie intocmit de catre topograf autorizat si vizat de O.C.P.I.;
- Ridicare topografica;
- Studiul geotehnic verificat la cerinta Af;
- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Certificatul de urbanism;
- Auditul energetic al cladirii/imobilului cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T.Giurgiu care sa fie finalizat cu Raport de audit energetic. Auditul energetic se va realiza pentru intrega cladire cu fundamentarea corespunzatoare a solutiei tehnice in cadrul documentatiei tehnico-economice inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificate de performanta energetica;

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I.(proiectare arhitectura ,proiectare rezistența, proiectare instalații interioare, proiectare instalații electrice ,proiectare instalații sanitare, proiectare instalații termice, proiectare instalații ventilatie, etc.)
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori (exemplu, fără a se limita la acestea: Avizul emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Giurgiu - dacă este cazul, Direcția Județeană de Cultură - dacă este cazul, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu – dacă este cazul sau orice alt Aviz sau Acord solicitat prin Certificatul de Urbanism);
- Asistență tehnică – pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții, precum și la solicitarea beneficiarului sau a dirigintei de șantier.
- Operatorul economic ofertant are obligația întocmirii și a altor studii necesare realizării documentațiilor tehnice mai sus menționate cât și Verificarea tehnică de calitate a proiectelor pentru toate cerințele de calitate stabilite prin lege de către verificatori de proiecte atestați potrivit legii , care se va realiza de către și pe cheltuielile ofertantului castigator al procedurii/modului de atribuire.

Conținutul cadru al Documentației tehnico-economice trebuie să respecte structura și conținutul prevăzut de H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Rolul acestei investiții este “Renovarea energetică aprofundată a Complexului Sportiv Marin Anastasovici ”-sala sport/atletism cu vestiare - sala forta - anexe, spații cazare-hrană sportivi - Club Sportiv Municipal Giurgiu, str.Pacii nr.60, Giurgiu prin îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, în condițiile în care se vor avea în vedere următoarele lucrări cu dotările aferente, astfel:

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre, tamplarie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol (dacă este cazul), învelitoare;
- 2) Reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/racire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, inclusiv înlocuirea/instalarea echipamentelor aferente;
- 3) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice (instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură, schimbatoare de căldură sol-aer în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră);
- 4) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
- 5) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;

- 6) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- 7) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- 8) Repararea/construirea acoperisului tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- 9) Refacerea finisajelor în terioare în zonele de intervenție;
- 10) Reabilitarea/modernizarea instalației electrice;
- 11) Lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare
- 12) Lucrări necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr.10 privind calitatea în construcții, republicată;
- 13) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe acces, lifturi) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă;
- 14) Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- 15) Realizarea de terase/pereti verzi, diverse amenajări (exemplu pista atletism, dacă este cazul) cu hidroizolații și termoizolații folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile;
- 16) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura Complexului :sala sport/atletism cu vestiare, sala forta–anexe.
- 17) Lucrări de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul.

Descrierea serviciilor solicitate

Ofertanții au obligația de a întocmi Oferta (Propunerea tehnică și Propunerea financiară) în conformitate cu prevederile legale respectiv cu legislația specifică autorizării și funcționării acestui tip de investiții. Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare, standardelor elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manualelor de referință, etc. Ofertanții au obligația să răspundă integral cerințelor minime din prezenta Tema de proiectare (Caiet de sarcini) și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund cerințelor minime stabilite prin Tema de proiectare (Caietul de sarcini). Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral Clubului Sportiv Municipal Giurgiu în calitate de beneficiar final odată cu recepția documentației respectiv cu semnarea procesului-verbal de recepție de către părțile semnatare ale contractului. Operatorii economici ofertanți au obligația de a întocmi Oferta în conformitate cu cerințele prezentei Teme de proiectare (Caiet de sarcini), legislația în vigoare și cerințele din Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027-Ghidul Solicitantului. Operatorii economici ofertanți să fie autorizați pentru proiectare construcții civile.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor respecta cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice în vigoare. Proiectul va asigura respectare exigențelor esențiale de calitate (rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, sănătatea oamenilor și protecția mediului, economia de energie, protecția împotriva zgomotului), precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Operatorii economici ofertanti au obligația de a întocmi Oferta în conformitate cu cerințele din Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027-Ghidul Solicitantului,

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează că în sala de sport se vor antrena simultan maxim 20 de sportivi..

Numărul maxim estimat de utilizatori este de 20 (jucători, rezerve, antrenori).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Sala de atletism/sport va fi folosită în timpul zilei pentru antrenamente. Antrenamentele se pot desfășura în orice zi a săptămânii.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism.

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea protecției mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Proiectantul poate să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului.

Proiectantul va întocmi documentațiile în vederea obținerii tuturor avizelor specificate în certificatul de urbanism.

Termenul de predare/Durata de elaborare a proiectului – documentației solicitate prin prezenta Tema de proiectare:

Maxim 30 de zile de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scăzut

Forma de prezentare

Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare originale , redactate în limba română, atât scris cât și pe suport electronic.(CD/DVD,etc).

Documentatia tehnica necesara pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism: se va elabora in numarul de exemplare solicitat de institutiile care emit avizele/acordurile respective.

Prestatorul are obligatia de a modifica/actualiza documentatia, ori de cate ori este necesar, pana la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, fara a solicita costuri suplimentare.

Bugetul estimativ (valoarea estimata) necesar intocmirii documentelor preliminare solicitate ca anexa la cererea de finantare conform solicitarii din prezenta Tema de proiectare (Caiet de sarcini):DALI, raport de expertiza tehnica a cladirii, raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii este dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Denumire document/e	Valoare fara TVA – lei -	Valoare cu TVA – lei -
1.	Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie – DALI, Expertiza tehnica, Raportul de Audit Energetic (inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, Raportul de audit energetic, certificat de urbanism, plata verificatori proiecte atestati, studiu geotehnic verificat la cerinta Af, Documentația pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism si documentatiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori,documentatie cadastrala,asistenta tehnica.	150.000	178.500
	Total	150.000	178.500

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările;

- Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 *** Republicată

privind calitatea în construcții:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- H.G. nr. 925 din 19 iulie 2006

pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea salilor de sport pentru antrenament;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

MODELE DE FORMULARE

Setul de formulare sunt destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică prezintă formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Lista formularelor:

Formularul – 1 Formular de oferta (propunere financiara) pentru atribuirea contractului;

Formularul – 2 Anexa-Formular de oferta (propunere financiara) pentru atribuirea contractului.

Instrucțiuni de completare a documentelor/ declarațiilor/ formularelor solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție de către ofertanți/candidați și a conformității ofertei cu cerințele din documentația de atribuire

Orice document/declarație/formular solicitat a fi completat și prezentat numai în original de ofertant/candidat și va fi semnat de reprezentantul legal al acestuia, sau după caz, de către altă persoană autorizată să reprezinte ofertantul. În acest ultim caz, persoana autorizată va depune și împuternicirea reprezentantului legal.

În cazul ofertelor în asociere depuse de un grup de operatori, orice document/declarație/formular solicitat va fi completat și prezentat de către fiecare membru al grupului de operatori.

Documentele / declarațiile / certificatele /emise de terță parte (instituții competente) vor fi prezentate în limba română și vor îndeplini una din următoarele condiții de formă : original, copie legalizată sau copie conform cu originalul. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților declarați câștigători prezentarea acestor documente în forma original, în cazul în care acestea au fost depuse în procedură în forma "copie conform cu originalul".

Persoanele fizice / juridice străine vor prezenta documentele / declarațiile / certificatele în copie conform cu originalul, însoțite de traducerea autorizată și legalizată în limba română.

Completarea formularelor se va face respectând instrucțiunile din subsol, astfel încât informațiile să fie complete și fără echivoc pentru a permite verificarea concordanței acestora cu documentele de confirmare care vor fi depuse ulterior la solicitarea autorității contractante.

Operator Economic

.....
(denumirea/numele ofertant)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI
pentru servicii-Anexă la formularul oferta

Nr. crt	Activitatea (gama/faza)	Cantitatea	Prețul unitar		Prețul Total		Taxa pe valoarea adăugată
			Lei	Euro	Lei (col 2x col 3)	Euro (col 2 x col 4)	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Expertiza tehnica						
2	Audit energetic						
3	Plan de situatie vizat de OCPI						
4	Studiu geotehnic verificat la cerinta Af						
5	D.A.L.I.						
.....							
	TOTAL						

TOTAL Lei: % asociați lei:
 % subcontractanți lei:
Euro: % asociati euro:
 % subcontractanti euro:

.....
(semnătura autorizată)
L.S

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea/numele operatorului economic)